



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту закона Новосибирской области «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области»

Проект закона «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области» (далее – проект закона) разработан в целях:

наделения Правительства Новосибирской области полномочиями по установлению порядка отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в государственной собственности Новосибирской области;

наделения полномочиями по государственному учету жилищного фонда Новосибирской области государственной жилищной инспекции Новосибирской области и департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области.

1. Федеральным законом от 20.03.2025 № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ).

В соответствии с изменениями, вступающими в силу 21.03.2026, из сферы действия Федерального закона № 178-ФЗ исключаются отношения по отчуждению древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также предусматривается принятие нормативного правового акта субъекта Российской Федерации по утверждению порядка отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в государственной собственности, за исключением древесины, которая получена в результате использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов, порядок отчуждения которой урегулирован в соответствии с лесным законодательством.

В связи с чем вносится изменение в статью 6 Закона Новосибирской области от 06.07.2018 № 271-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области» (далее – Закон Новосибирской области № 271-ОЗ), согласно которому Правительство Новосибирской области наделяется полномочием по установлению порядка отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных

участках (их частях) или землях, находящихся в государственной собственности Новосибирской области.

2. Подпунктом «и» пункта 1 статьи 4 Федерального закона от 24.06.2025 № 158-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесено изменение в часть 10 статьи 2 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», согласно которому обеспечение открытости и доступности информации о деятельности автономных учреждений осуществляется в порядке, установленном пунктами 3.3–3.5 статьи 32 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

На основании вышеуказанного изменения принято постановление Правительства Российской Федерации от 29.08.2025 № 1321 «О признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», признающее утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 18.10.2007 № 684 «Об утверждении Правил опубликования отчетов о деятельности автономного учреждения и об использовании закрепленного за ним имущества».

В связи с чем часть 3 статьи 26 Закона Новосибирской области № 271-ОЗ утрачивает силу.

3. Федеральным законом от 24.06.2025 № 180-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статьи 6 и 7 Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», вступающим в силу 01.03.2026:

уточнено понятие государственного учета жилищного фонда как деятельности по обработке, хранению и предоставлению информации об объектах государственного учета жилищного фонда на основе программных, технических средств и информационных технологий, предусмотренных государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ), позволяющей индивидуализировать объекты государственного учета жилищного фонда, осуществлять мониторинг их состояния, использования и сохранности, а также в случае и порядке, которые установлены законодательством субъектов Российской Федерации, на основе проведения технического учета жилищного фонда, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации;

предусмотрено обеспечение государственного учета жилищного фонда в ГИС ЖКХ в порядке и сроки, которые установлены законодательством о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Осуществление государственного учета жилищного фонда обеспечивается посредством размещения в ГИС ЖКХ информации органами, в соответствии с пунктом 2 Положения о государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.11.2025 № 1939 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации».

Согласно пункту 1 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений относится государственный учет жилищного фонда субъекта Российской Федерации.

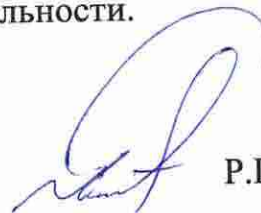
Проектом закона предлагается полномочиями по государственному учету жилищного фонда Новосибирской области наделить:

государственную жилищную инспекцию Новосибирской области (в части деятельности по обработке, хранению и предоставлению информации об объектах государственного учета жилищного фонда Новосибирской области на основе программных, технических средств и информационных технологий, предусмотренных ГИС ЖКХ);

департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области (в части деятельности по обработке, хранению и предоставлению информации об объектах государственного учета жилищного фонда на основе проведения технического учета жилищного фонда, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации).

Проект закона не подлежит оценке регулирующего воздействия, предусмотренной постановлением Губернатора Новосибирской области от 17.01.2017 № 2 «О Порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Новосибирской области», в связи с тем, что не содержит положений, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающих или изменяющих ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Руководитель департамента



Р.Г. Шиловостов